



إفناذ

مزد كنان
KENAN AUCTION

رقم الترخيص: 41020048 - رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من
محكمة التنفيذ



بصمة
Bussma
للخدمات
Real Estate



920002033 gobussma



مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة و تقديم خدمات الحصر و البيع و التسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية و الحكومية و القطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية و ذلك بهدف تسريع أعمال التصفية و تحقيق رضا المستفيدين



@infath_sa



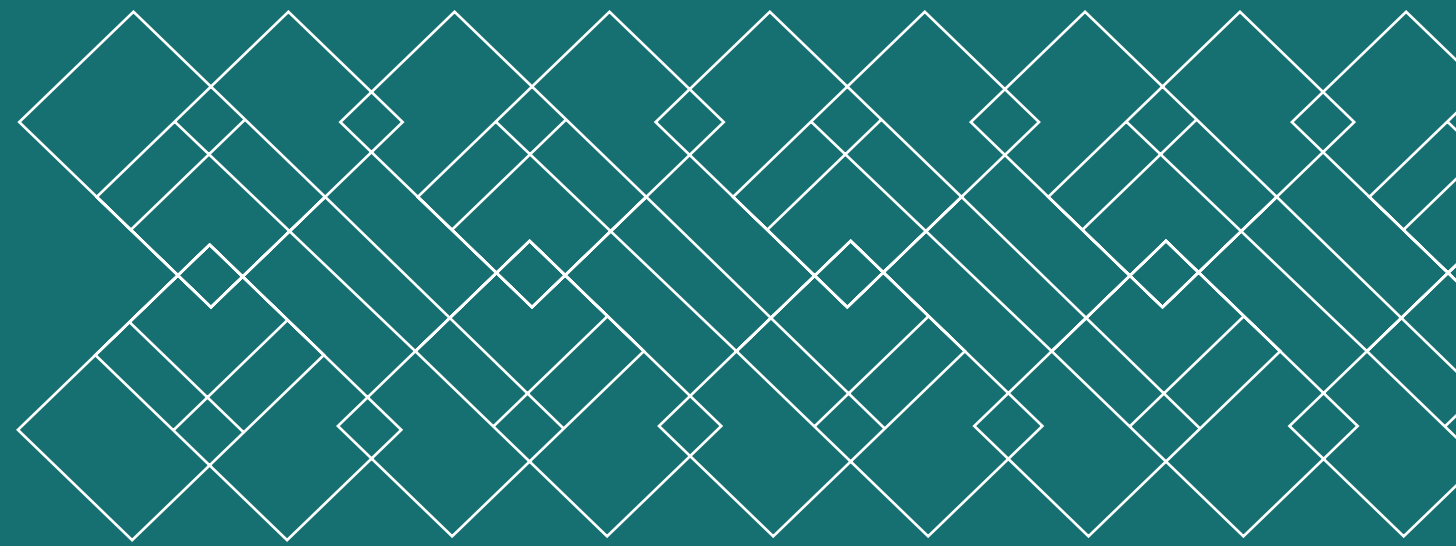
@infathAuctions



infath.sa



920000100



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات

عن البيع بالمزاد العلني

للعقارات في مدينة الرياض وذلك

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

 gobussma

 920002033

www.gobussma.com

عقارات المزاد

مصنع

مبلغ الشيك: 3,000,000 ريال

حي السلي

موقع العقار

رقم المخطط
3352

رقم القطعة
3

رقم الصك:
410118048578

المساحة
95,222.93 م²

أرض تجارية

مبلغ الشيك: 2,000,000 ريال

حي التنظيم

موقع العقار

رقم المخطط
1/3707

رقم القطعة
17

رقم الصك:
810123024554

المساحة
55,945.57 م²

* ملاحظة: سيتم بيع 50% فقط من مساحة الصك بما يساوي: 27972.79 م²

بلك (مرفق تعليمي)

مبلغ الشيك: 500,000 ريال

حي الجنادرية

موقع العقار

رقم المخطط
2075

رقم البلك
134

رقم الصك:
410103007721

المساحة
15,000 م²

أرض سكنية تجارية

مبلغ الشيك: 200,000 ريال

حي النسيم

موقع العقار

رقم المخطط
2689

رقم القطعة
1517

رقم الصك:
310122030913

المساحة
1,200 م²

عمارة سكنية تجارية

مبلغ الشيك: 200,000 ريال

حي الجنادرية

موقع العقار

رقم المخطط
2075

رقم القطعة
1339

رقم الصك:
910170001435

المساحة
750 م²

عمارة سكنية تجارية

مبلغ الشيك: 200,000 ريال

حي السلام

موقع العقار

رقم المخطط
2020

رقم القطعة
452

رقم الصك:
710111056763

المساحة
500 م²

أرض سكنية

مبلغ الشيك: 200,000 ريال

حي شرق الرياض

موقع العقار

رقم المخطط
3144

رقم القطعة
73

رقم الصك:
210118028363

المساحة
2,585 م²

أرض سكنية

مبلغ الشيك: 200,000 ريال

حي السعادة

موقع العقار

رقم المخطط
2350

رقم القطعة
365

رقم الصك:
911002000268

المساحة
720 م²

أرض سكنية

مبلغ الشيك: 20,000 ريال

حي شرق الرياض

موقع العقار

رقم المخطط
3445

رقم القطعة
1564

رقم الصك:
414004003813

المساحة
750 م²

محل تجاري

مبلغ الشيك: 20,000 ريال

حي السلي

موقع العقار

رقم المخطط
2788

رقم القطعة
محل رقم (160) ومحل رقم (162)
من اصل القطعة رقم 46

رقم الصك:
660606001024

المساحة
96 م²

موعد المزاد

4:00 مساءً

1444/12/22 هـ

2023/07/10 م

الإثنين



موقع المزاد

قاعة الفريدة

الرياض - الموسمية



موقع القاعة



العقار الاول

أرض خام مقام عليها مصنع

بلك زاوية شمالية - غربية

01

صك رقم

410118048578

المساحة

95,222.93 م²

مبلغ شيك الدخول (ريال)

3,000,000

رقم المخطط

3352

رقم القطعة

3

الموقع

حي السلي - بالقرب من طريق الدائري الثاني



الحدود والأطوال

الشمال | شارع عرض 36م بطول: 333.65م

الجنوب | شارع عرض 30م بطول: 333.65م

الشرق | قطعة 2 بطول: 285.33م

الغرب | قطعة 4 بطول: 285.47م

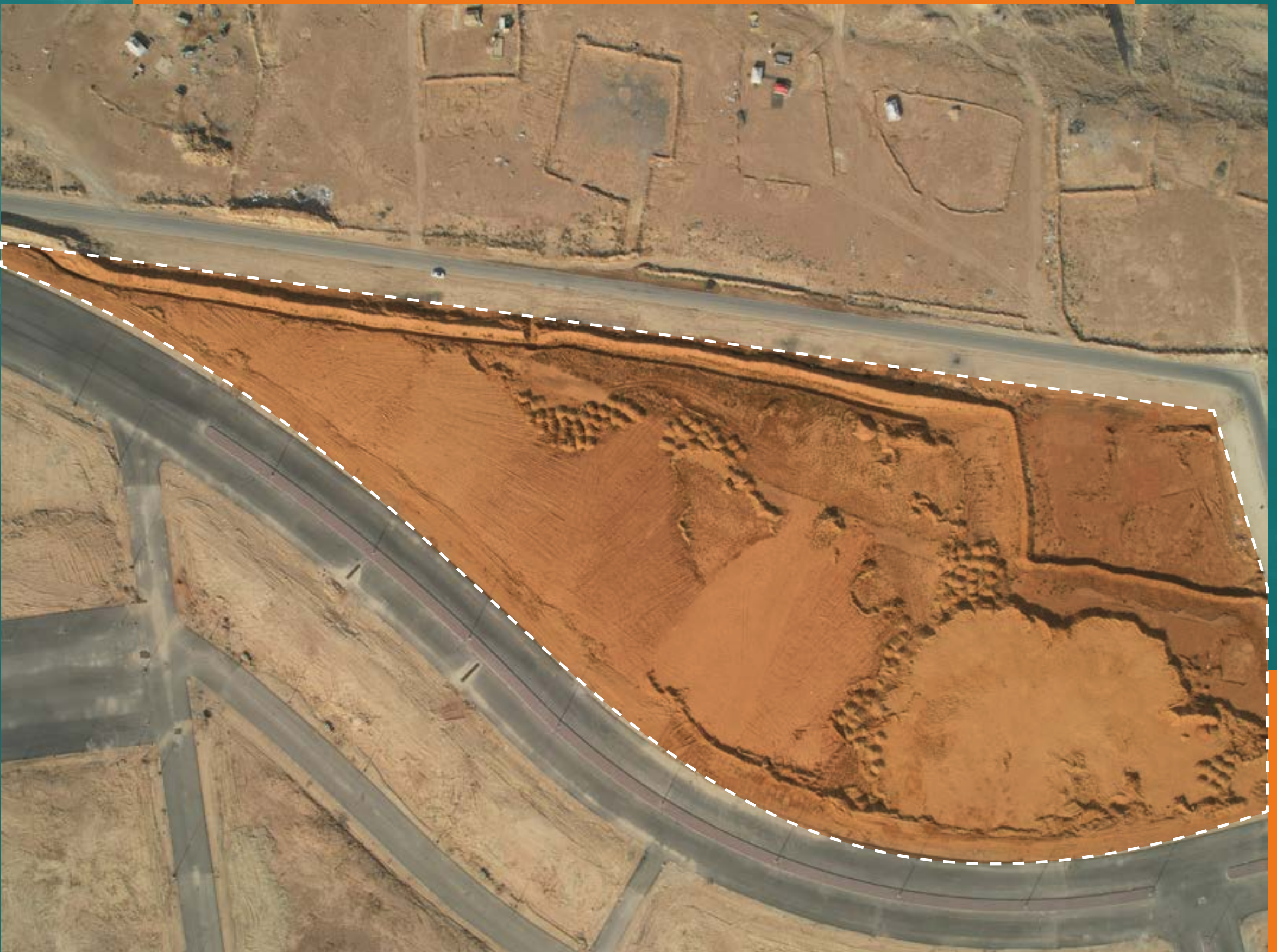




موقع العقار



التصوير الجوي



العقار الثالث

بلك مرفق تعليمي

أربع شوارع

03

صك رقم

410103007721

المساحة

15,000 م²



مبلغ شيك الدخول (ريال)

500,000



رقم المخطط

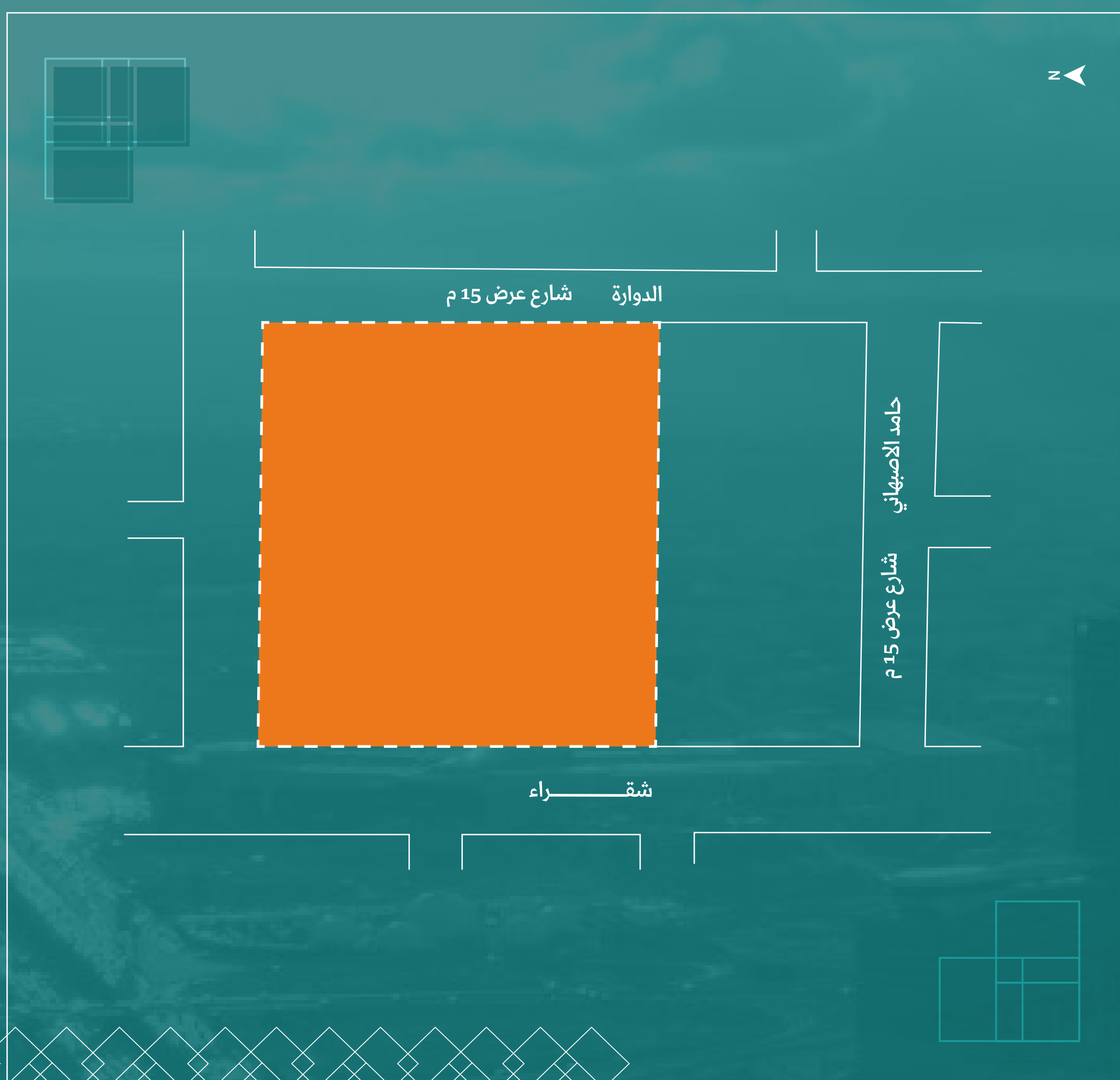
2075

رقم البلك

134

الموقع

حي الجنادرية - شارع الشقراء



الحدود والأطوال



الشمال | شارع عرض 20 م يليه موقف بطول: 125م

الجنوب | شارع عرض 15 م يليه موقف بطول: 125م

الشرق | شارع عرض 15 م بطول: 125م

الغرب | شارع عرض 30 م بطول: 125م



العقار الرابع

قطعة أرض سكنية تجارية

زاوية على شارعين

04

صك رقم
310122030913

المساحة
1,200 م²

مبلغ شيك الدخول (ريال)

200,000



رقم المخطط

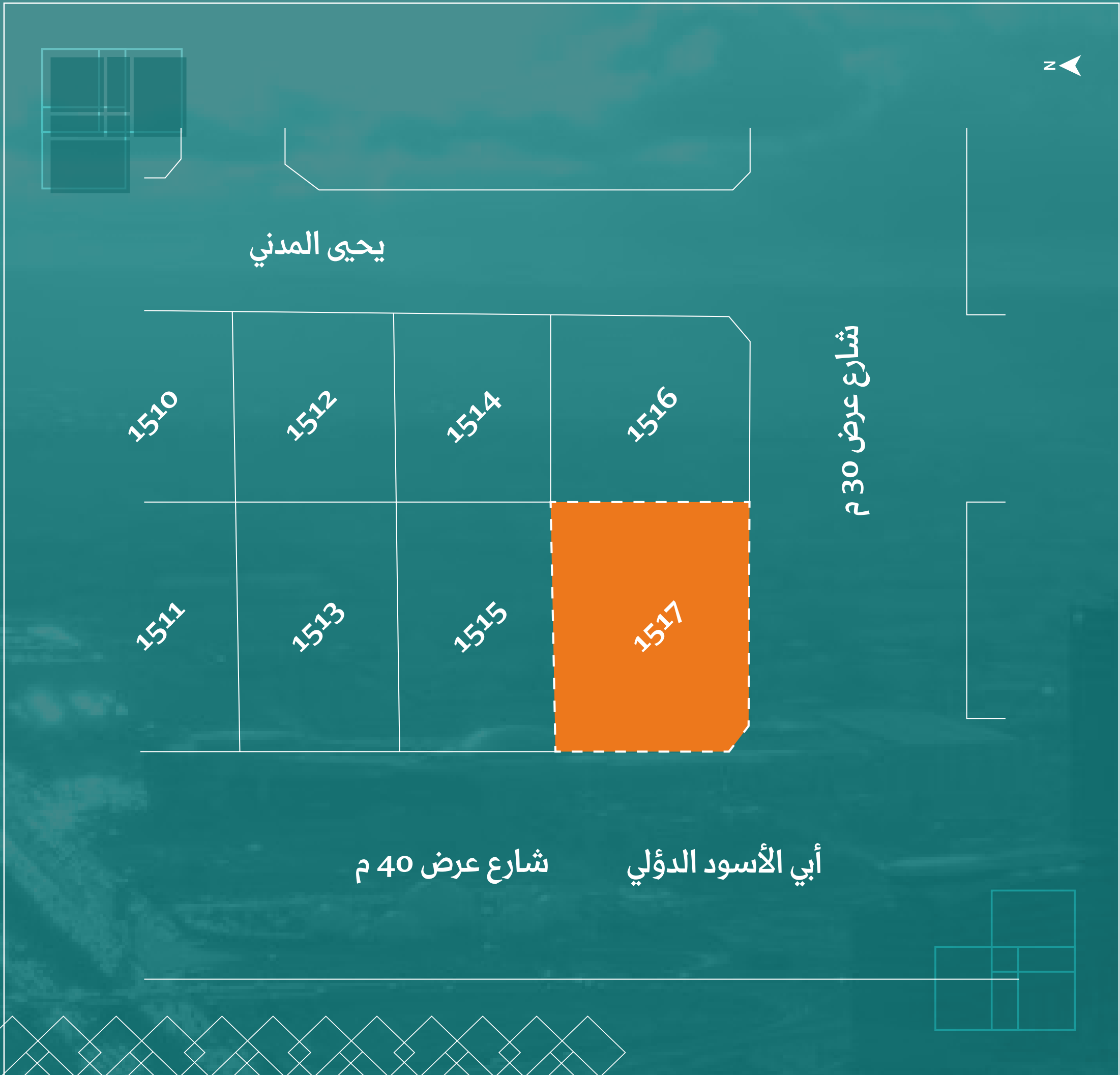
2689

رقم القطعة

1517

الموقع

حي النسيم - شارع أبي الأسود الدولي



الحدود والأطوال

الشمال | قطعة 1515 بطول: 40م

الجنوب | شارع عرض 30م بطول: 40م

الشرق | قطعة 1516 بطول: 30م

الغرب | شارع عرض 40م بطول: 30م



العقار الخامس

عمارة سكنية تجارية

زاوية على شارعين

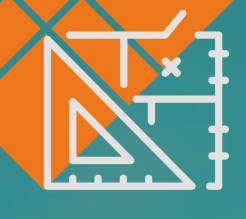
05

صك رقم

910170001435

المساحة

750 م²



مبلغ شيك الدخول (ريال)

200,000



رقم المخطط

2075

رقم البلك

124

رقم القطعة

1339

الموقع



حي الجنادرية - طريق الشيخ خليفة بن حمد آل ثاني

5 محلات تجارية - 9 شقق

• الدور العلوي: ملحق

• الدور الأرضي: 3 شقق

• الدور الأول: 6 شقق



الحدود والأطوال



الشمال | قطعة 1337 بطول: 25م

الجنوب | شارع عرض 40م بطول: 25م

الشرق | قطعة 1338 بطول: 30م

الغرب | شارع عرض 15م بطول: 30م



العقار السادس

عمارة سكنية تجارية

06

صك رقم

710111056763

المساحة

500 م²



مبلغ شيك الدخول (ريال)

200,000



رقم المخطط

2020

رقم القطعة

452

الموقع

حي السلام - شارع الإمام الشافعي



4 محلات تجارية - 2 شقة

• الدور العلوي: غرفة

• الدور الأرضي: شقة

• الدور الأول: شقة (4 غرف -

صالة - 2 دورة مياه)



الحدود والأطوال



الشمال | قطعة 450 بطول: 25م

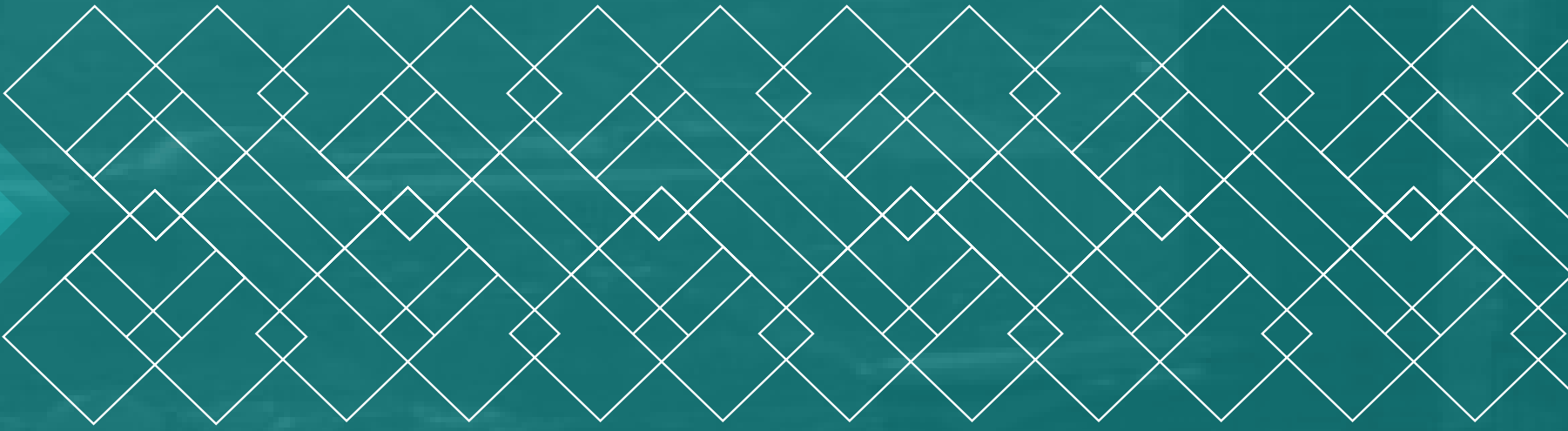
الجنوب | قطعة 454 بطول: 25م

الشرق | قطعة 451 بطول: 20م

الغرب | شارع عرض 40م بطول: 20م



موقع العقار



العقار السابع

قطعة أرض سكنية

07

صك رقم

210118028363

المساحة

2,585 م²

مبلغ شيك الدخول (ريال)

200,000

رقم المخطط

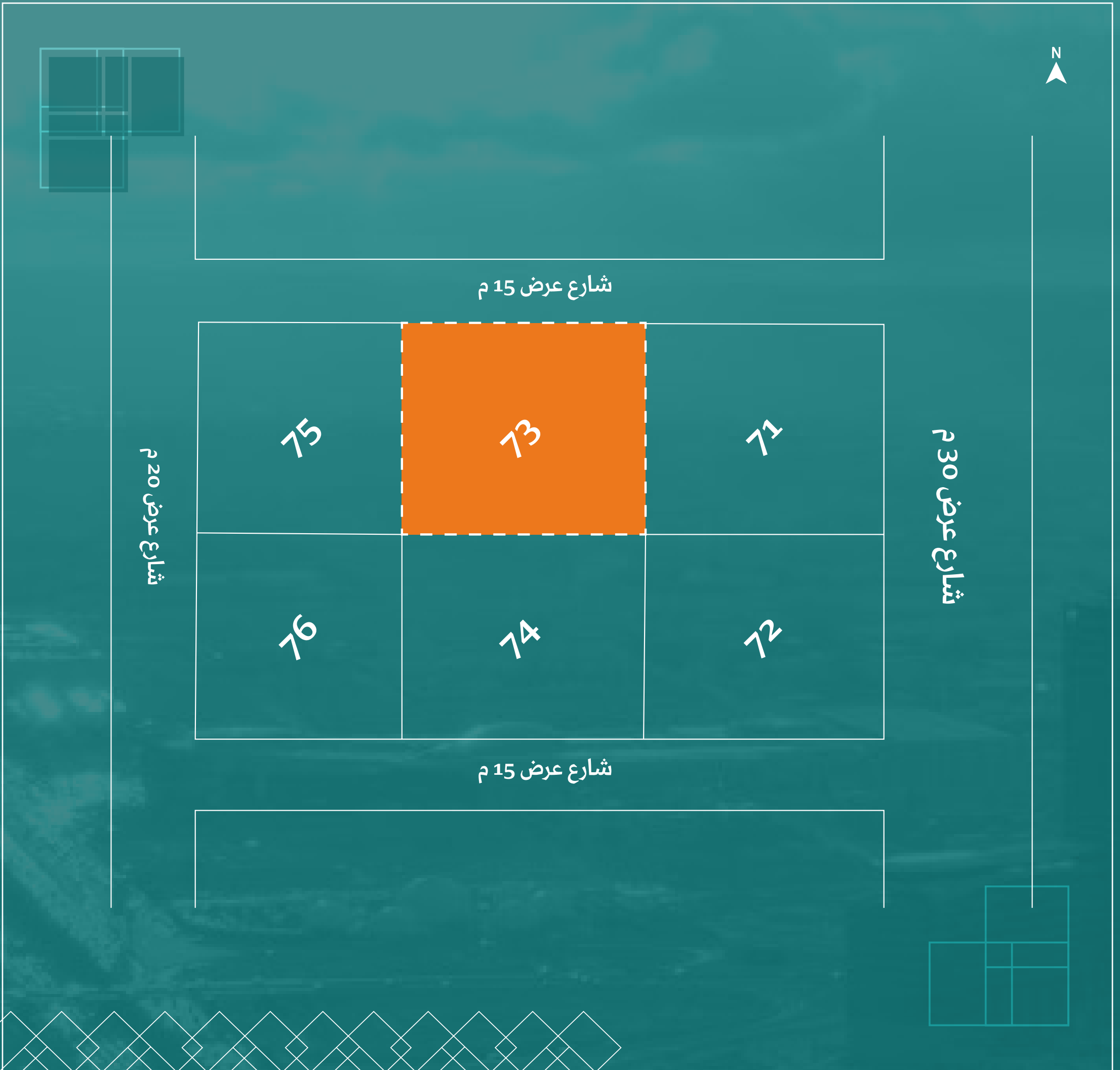
3144

رقم القطعة

73

الموقع

حي شرق الرياض - بالقرب من طريق الدمام



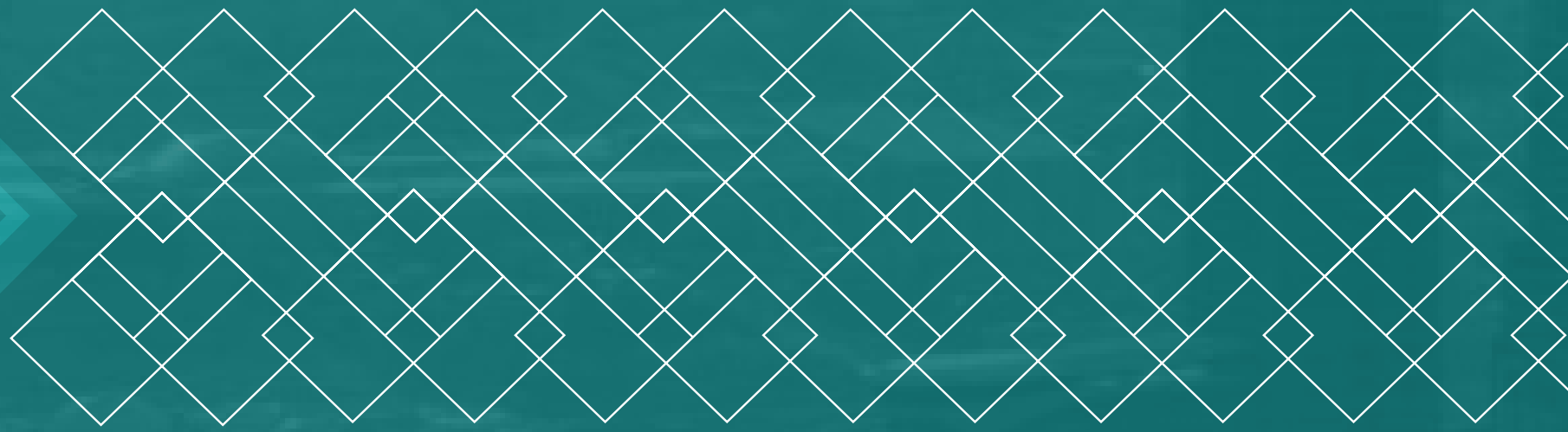
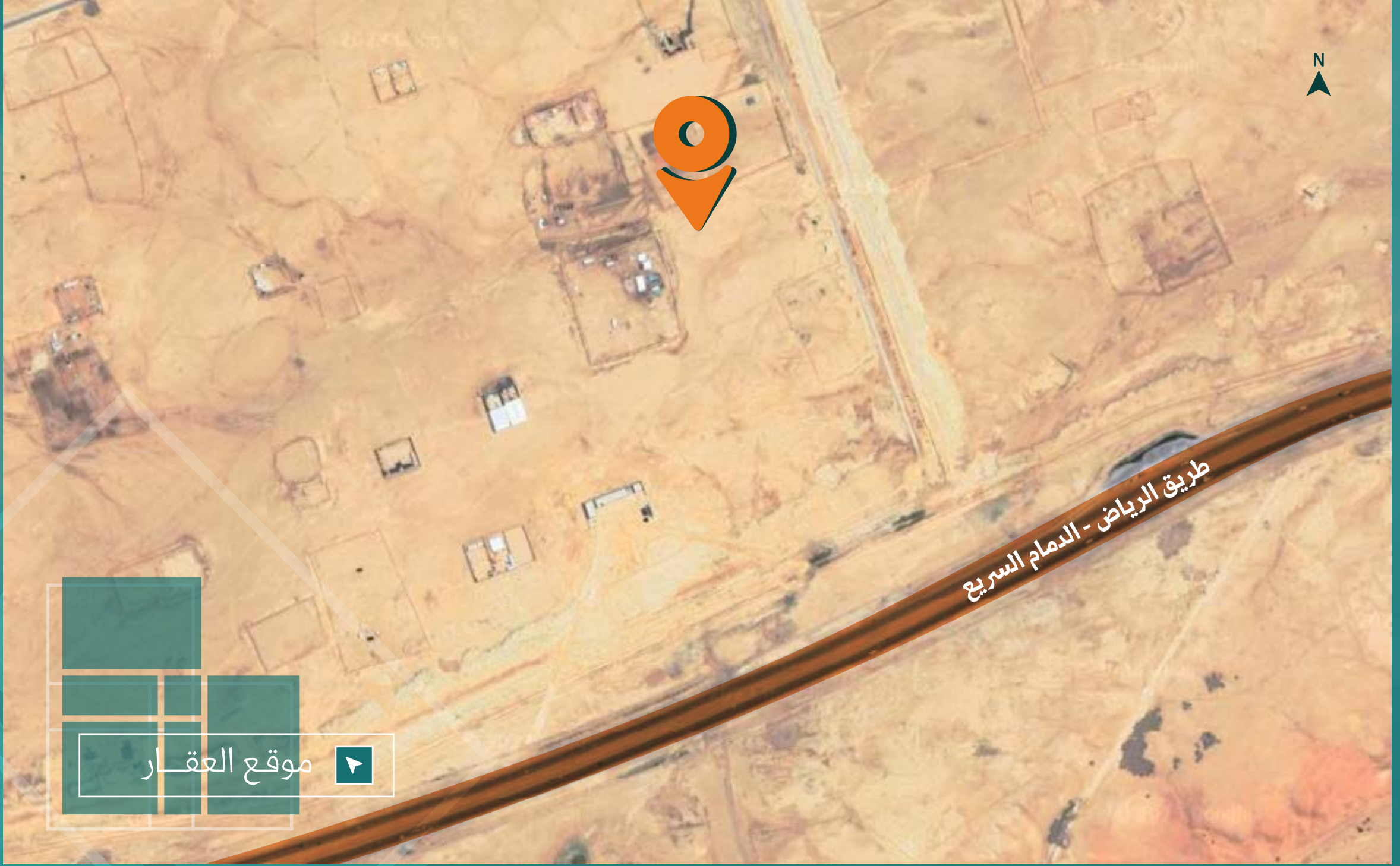
الحدود والأطوال

الشمال | شارع عرض 15م بطول: 55م

الجنوب | قطعة 74 بطول: 55م

الشرق | قطعة 71 بطول: 47م

الغرب | قطعة 75 بطول: 47م



العقار الثامن

قطعة أرض سكنية

08

صك رقم

911002000268

المساحة

720 م²

مبلغ شيك الدخول (ريال)

200,000

رقم المخطط

2350

رقم القطعة

365

الموقع

حي السعادة - شارع الصدارة



الحدود والأطوال

الشمال | قطعة 363 بطول: 30م

الجنوب | قطعة 367 بطول: 30م

الشرق | قطعة 364 بطول: 24م

الغرب | شارع عرض 20م بطول: 24م



العقار التاسع

قطعة أرض سكنية

09

صك رقم
414004003813

المساحة
750 م²

مبلغ شيك الدخول (ريال)
20,000



رقم المخطط
3445

رقم القطعة
1564

الموقع

حي شرق الرياض - طريق الدمام



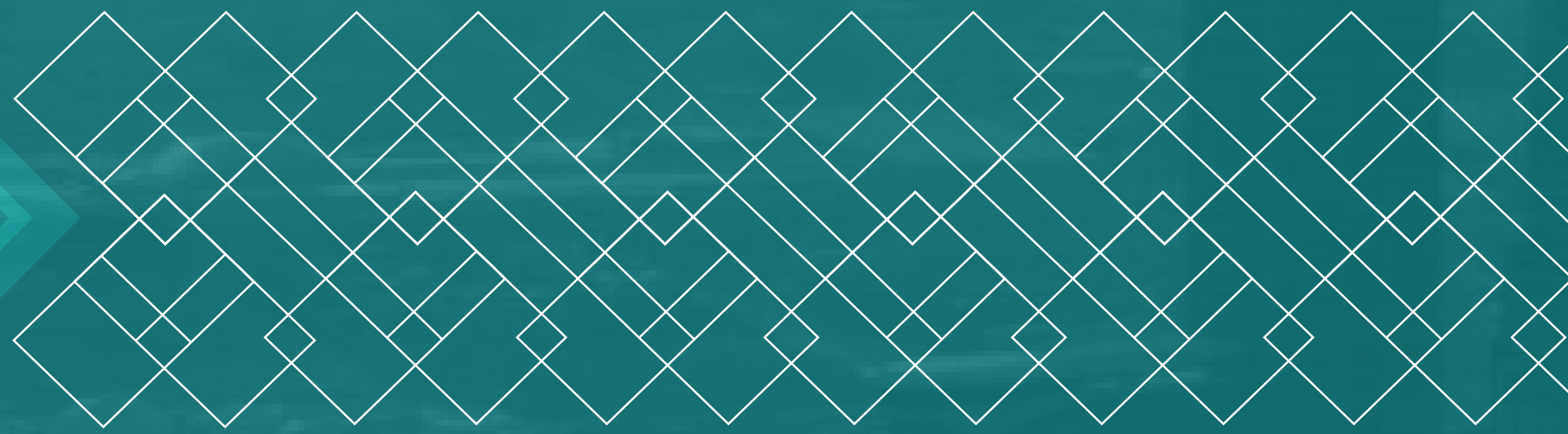
الحدود والأطوال

الشمال | شارع عرض 15م بطول: 25م

الجنوب | 1565 بطول: 25م

الشرق | قطعة 1566 بطول: 30م

الغرب | قطعة 1562 بطول: 30م



العقار العاشر

محل تجاري

مكون من فئتين

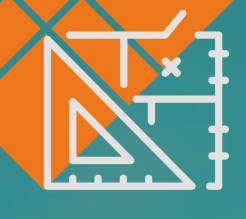
10

صك رقم

660606001024

المساحة

96 م²



مبلغ شيك الدخول (ريال)

20,000



رقم المخطط

2788

رقم المحل

162-160 من أصل
قطعة رقم 46

الموقع

حي السلي - شارع البريد



الحدود والأطوال



ممر مشاة عرض 5م بطول: 12م | الشمال

دكان 164 بطول: 12م | الجنوب

الدكاكين 159-161 بطول: 8م | الشرق

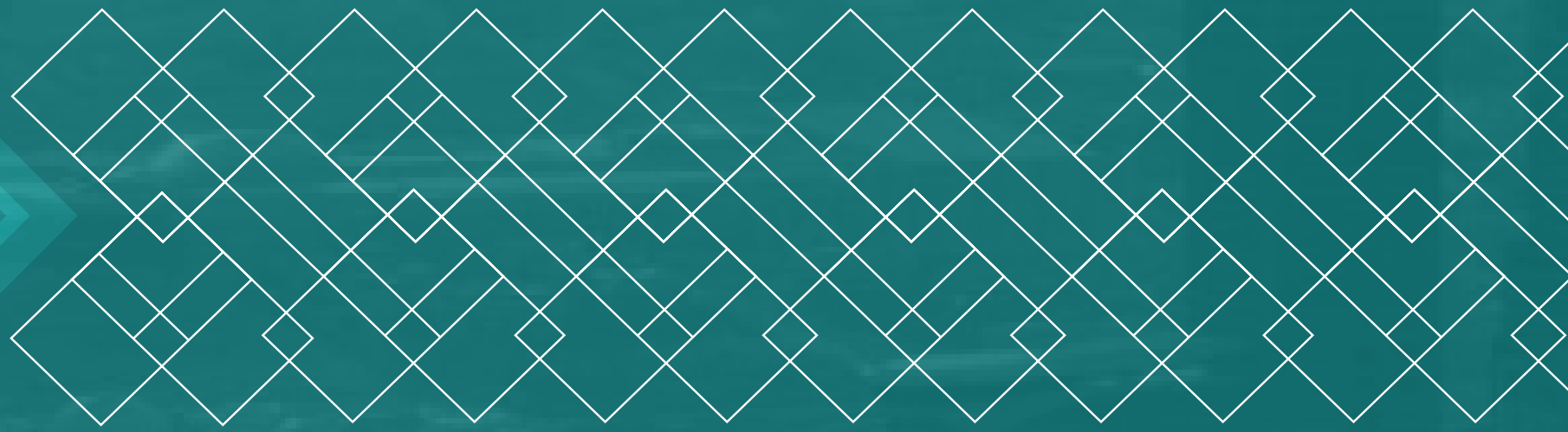
ممر مشاة عرض 8م بطول: 8م | الغرب



البريد

الطريق الدائري الثاني

موقع العقار



شروط المزاد

- تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل عقار.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



مزايا

مزايا كنان KENAN AUCTION

رقم الترخيص: 41020048 - رقم المعلان: 6752634 - رقم التصنيف: 26

الشريك المثالي



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



920002033 gobussma